

ESKIISLAHENDUSE SELETUSKIRI

Üldplaneeringu kohaselt paikneb Kõrtsu tee 1a, Liikva (katastritunnus 19801:011:0373, maatulundusmaa 3,35ha) hajaasustuses leebe režiimiga looduslikul haljasmaal, mille kohaselt tuleb maakasutus ja hoonestustingimused maanteega piirneval alal määrata detailplaneeringuga.

Kõrtsu tee 1 a kinnistu paikneb Harjumaal, Harku vallas, Liikva külas. Kinnistu paikneb Kiia-Vääna-Viti maantee ääres. Kinnistu piirneb lõunast Allika 4 maatulundusmaa kinnistuga, idast transpordimaa kinnistuga, läänest Maakangru maatulundusmaa kinnistuga ja Kella elamumaa kinnistuga. Kinnistu asub osaliselt 11410 Kiia-Vääna-Viti maantee 50 m teekaitsevööndis. Õueala ega hooneid ei ole teekaitsevööndisse kavandatud. Juurdepääs krundile on Kõrtsu teelt.

Maaomaniku soov on jagada Kõrtsu tee 1 a kaheks katastriüksuseks (1 elamumaa krunt ja 1 maatulundusmaa krunt) ning elamumaa krundile määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks.

Eluhoone ja kaks abihoonet rajatakse kuni 3000 m² maa-alale, mis on piiratud piirdeaiaga. 3,35 ha krundi pindalast on piirdega märgitud ala kavandatud õuealaks. Sellega on ka säilitatud avatud looduslik maastik. Parkimine on lahendatud omal krundil. Kohtade arvuks 2 parkimiskohta.

Krundil on vähesel määral kõrghaljastust, peamiselt esineb põõsarinnet. Haljastus esineb olemasoleva maantee teepervede ümbruses ja kinnistu piiride läheduses. Kiia-Vääna-Viti maantee äärde on istutatud täiendavaid okaspuid liiklusest põhjustatud müra ja õhusaaste vähendamiseks.

Krundile kavandatakse hekke, madalhaljastust ja kõrghaljastust. Täiendav kõrghaljastust on planeeritud peamiselt Kiia-Vääna-Viti maantee teepoolsesse ossa.

Koostas

Merike Teras

26.08.2024